

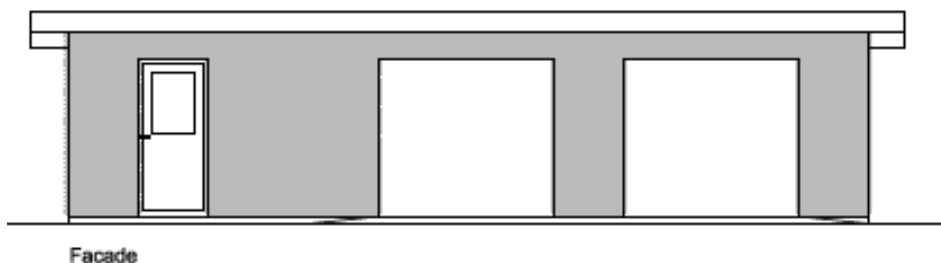


Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af garage på 77 m² på Højrisvej 2, 7620 Lemvig.

I ønsker at opføre en garage/vognly til personbiler, cykler mv. Garagen skal opføres i røde teglsten og med røde stålplader på taget. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at bygningen opføres i henhold til ansøgning og med nedenstående placering:



Begrundelse

Ejendommen er en blandet bolig og erhvervsejendom.

Tilladelsen er begrundet med, at garagen er til privat brug, da eksisterende udhuse benyttes til erhverv. Garagen opføres i materialer som boligen og bygningen vil derfor syne sammenhængende med eksisterende bygninger.

Dato 09-06-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1147
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-18-21

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173



Kommunen vurderer, at bygningerne har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at bygningen ikke er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzonebestemmelserne og derfor ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter/fredede arter

I henhold til § 38, stk.1 i Bekendtgørelse om Bygningsreglementet af 2018 skal der inden der meddeles byggetilladelse, vurderes, om planen eller projektet vil påvirke et habitatområde negativt.

Endvidere skal det vurderes om arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen kan skades af projektet.

Artsfredningsbekendtgørelsens § 10 stk. 1 (BEK nr. 1466 af 06/12/2018) er gældende for alle vildtlevende dyr, som er naturligt forekommende i den danske natur, og som er omfattet af bilag IV.

Natura 2000

Området hvor garagen skal bygges er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 3,3 km til nærmeste Natura 2000 område, nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Det vurderes på baggrund af afstand fra garage til Natura 2000 og at byggeriet ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt, at etablering og anvendelse af garage ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000 område.

Bilag IV/fredede arter

Garagen etableres i tilknytning til boligen i et område med god afstand til beskyttet natur. Det vurderes, at området kun rummer enkelte forbipasserende bilag IV-arter, som f.eks. birkemus e, flagermus eller markfirben. Byggeriet vil derfor ikke påvirke yngle- raste- eller fourageringsområde for Bilag IV arter og det vurderes, at der ikke vil være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 25. maj – 8. juni 2021 foretaget nabohøring. Der er ikke kommet bemærkninger.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 15. juni 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.